

2025年5月27日

報道各位

株式会社BEARS

“住まい”をキャンパスに。 BEARSが学生たちと挑む、唯一無二のリノベーション

「学生がデザインした部屋に住む」—新たな暮らしの提案



心地よい住空間を創出することで都心の物件の価値向上を図る株式会社BEARS(東京都千代田区、代表取締役: 宅間 理了、以下「BEARS」)はこの度、会社初の試みとして武蔵野美術大学・昭和女子大学の学生とともに、マンション一棟のリノベーションを実施しました。

■プロジェクトの背景

当プロジェクトは『新たな視点を取り入れ、世の中にまだない価値を提供したい』というBEARSの想いと『ビジネスの場で実践経験を積みたい』という学生のニーズが合致したことから実現しました。

舞台として選ばれた「モンドパークマンション」(東京都目黒区目黒、以下「本物件」)は2024年8月にBEARSが取得した、全戸ワンルームの一棟マンション。“学生がデザインした空間に住む”という新たな暮らしの提案を通じて、物件のバリューアップを図りました。

■プロジェクトの概要

プロジェクトに参加いただいたのは、武蔵野美術大学の学生5名と昭和女子大学の学生1名。これから名を上げていくであろう新進気鋭のアーティストたちです。今回は共用部サインと住戸の内装デザインを、住む人の暮らしを見据えつつ、自由な発想で考えていただきました。



学生の作業風景

マンション名、階数、部屋番号のサインを手がけたのは昭和女子大学 環境デザイン学部 プロダクトデザインコース4年(当時)の中村 実優さん。

中村 実優さんコメント

『カラーやフォントはシンプルなかみにあたたかみのあるデザインにしています。住人が友達を呼びたくなる、デザイナーズホテルのような雰囲気を目指しました。』



マンション名(左)と部屋番号(右)のサイン

101号室の壁面デザインを手がけたのは、武蔵野美術大学 造形学部 空間演出デザイン学科3年の長橋利代子さんと同建築学科3年の宮下海輝さん、鈴木聖母さん(学年は当時)の3名。

BEARS

鈴木聖母さんコメント

『青は心を落ち着かせリラックスさせる色であり、羽は自由を象徴しています。羽が舞うように心も体も軽やかに過ごせる、そんな理想の部屋を目指しました。』



101号室

102号室の壁面デザインを手がけたのは、武蔵野美術大学 造形学部 建築学科4年(当時)の伯雨桐(ハク ウトウ)さん。

伯雨桐さんコメント

『何度も提案を繰り返し、住む人の目線になって作成しました。絵本の中にあるような感覚で猫ちゃんに癒されながら過ごしてほしいです。』



102号室

106号室の内壁デザインを手がけたのは、武蔵野美術大学 造形学部 デザイン情報学科3年(当時)の山田遼済(りょうせい)さん。

山田遼済さんコメント

『煙草を吸っているガマガエル(カエル)の線画とともに、小さなお玉杓子(しゃくし)を描いて遊び心を添えました。シリアスな雰囲気とユーモアを融合させたデザインは、住む人に驚きと笑いを提供します。』



106号室

■プロジェクトを終えて

学生からは『自分でデザインしたものが実際に形になって世の中に発信される貴重な経験ができた』『現場で制作する機会はなかなかないので、とても勉強になった』という声。社会との接点を持ちながら、自らの成長を実感できる機会となりました。

部屋を内見いただいた方からは『デザインを見てとても気分が上がった』と好評です。また実際に入居した方は、その決め手を『こんな部屋に住めるのは世界でも自分だけという唯一無二感が魅力だった』と語ります。

今後もBEARSは“温故知新”の精神に則り、古き良きものを大切にしながら挑戦を重ね、住空間における新たな価値を提供してまいります。

【物件概要】



所在地 : 目黒区目黒4丁目14

アクセス : JR山手線他「目黒」駅からバス3分、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩19分

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上4階建

戸数 : 19戸

築年月 : 昭和60年4月

敷地面積 : 124.77㎡

延床面積 : 278.6㎡

11～15㎡のコンパクトなワンルームが全19戸。家賃が5万円台からと目黒エリアの物件としては比較的安く、学生でも手が届きやすい点が魅力です。物件の詳細については以下連絡先までご連絡ください。

【株式会社BEARS 会社概要】

所在地 : 東京都千代田区2丁目1-1 明治安田生命ビル10F

代表者 : 代表取締役 宅間理了

設立 : 2014年3月

URL : <https://bearsinc.co.jp/>

事業内容 : 不動産投資・販売、不動産鑑定、不動産情報メディアプラットフォームの企画・開発・運営

・都心の1億円以上の物件紹介サイト『BEARS』

<https://portal.bears-service.com/>

・豊かな暮らしを紐解くマガジン『BEARS MAGAZINE』

<https://magazine.bears-service.com/>

【本プレスリリース、物件に関するお問合せ先】

電話番号 : 03-6206-6070

メールアドレス : info@bearsinc.co.jp